

السيد :

المحترم ,,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ,,

نأمل أن يصلكم عرضنا هذا وأنتم بأتم الصحة والعافية ,

يسرنا ان نقدم لكم خدماتنا التالية لإدارة عقارتكم الواقعة في مدينة جدة ,

بنسبة وقدرها من إجمالي دخل السنوي ,

• خدماتنا

- 1- توثيق جميع عقود الإيجار إلكترونياً عبر شبكة إيجار وتجديدها ومتابعتها بشكل دوري ,
- 2- الرفع بالمطالبات المالية و تقديم طلب التنفيذ والأخلاء عبر شبكة إيجار ,
- 3- تحصيل الإيجارات و المستحقات المالية و إيداعها في حساب المالك مباشرة ,
- 4- خدمة الرسائل (SMS) للمستأجرين قبل موعد استحقاق الإيجار ,
- 5- ربط حسابات عدادات الكهرباء بالمستأجرين ,
- 6- إنشاء بروفایل و كتالوج الكتروني و تصميم اللوحات الإعلانية والبوسترات الدعائية للعقار ,
- 7- ارسال العروض والتواصل مع عملائنا عبر قاعدة البيانات الخاصة بنا ,
- 8- نشر الإعلانات في وسائل التواصل الاجتماعي و مواقع التسويق العقارية الأكثر انتشاراً في المملكة ,
- 9- اختيار و فرز المستأجرين والتأكد من سلامة وضعهم المالي ,
- 10- حل مشاكل المستأجرين فيما يخص العقار ,
- 11- استلام بلاغات الصيانة من المستأجرين وتوجيهها الى المالك ,
- 12- عمل زيارات دورية لمتابعة الصيانة والنظافة وارسالها الى المالك ,
- 13- متابعة جميع فواتير الخدمات والصيانة وراتب الحارس ,
- 14- إنشاء حساب لعقاراتكم في نظامنا الالكتروني الذي يتيح لكم الاطلاع على كافة البيانات والتقارير ,

المدير التنفيذي

أحمد بن حسين النعمي

نأمل ان تنال خدماتنا على رضاكم ,,

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ,,



مؤسسة اللوؤة العقارية
س.ت ٤٠٣٠٢٥٦٦-٤
بيع - شراء - تأجير عقارات